

Comune di Rivarolo Canavese (Torino)

Realizzazione opere di urbanizzazione PEEP di via Bicocca - Decreto n. 1 del 14/09/2012.

DECRETO N. 1 DEL 14/09/2012

T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 08/06/2001 n° 327

IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI

Vista la comunicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera e di inizio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, prevista ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Rivarolo Canavese per trenta giorni a partire dal 20.01.2012;

Dato atto che ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, è stata notificata alle ditte interessate da procedura espropriativa la nota prot. 853 del 20.01.2012 con la quale si comunicava l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera e la possibilità di consultazione degli elaborati progettuali;

Dato atto che è stata notificata alle ditte interessate da procedura espropriativa la nota prot. 1514 del 01.02.2012 con la quale si comunicava:

- l'attribuzione dell'indennità di complessivi € 3.036,00 derivanti dall'applicazione di € 23,00/mq per la superficie complessiva di mq 132,00;
- i termini di legge entro i quali formulare le debite controdeduzioni;
- il deposito, in caso di mancata accettazione, dell'indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti di Roma e l'emissione del decreto definitivo di esproprio;

Dato atto che nei termini di legge non è pervenuta alcun riscontro da parte delle ditte interessate dalla procedura espropriativa;

Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria n° 15 del 20.06.2012, di approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di cui in oggetto, per complessivi € 455.000,00, di cui € 3.036,00 per esproprio ed € 52.987,82 per acquisizione terreni, redatto dal Geom. Antonella Rolando Perino, dipendente del Comune di Rivarolo Canavese con il supporto dell'Ing. Laura Airale e Geom. Claudio Succio;

Considerato che, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/01, il piano particellare di esproprio con accluso elenco delle ditte approvato con la sopra citata deliberazione n. 15/2012, equivale, ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;

Vista la determinazione del Responsabile Settore LL.PP. e Manutenzioni n° 346 in data 09/08/2012, con la quale è stato disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità di esproprio non condivise pari a complessivi € 3.036,00 ai sensi degli artt. 20 e 40 del D.P.R. 327/2001;

Dato atto che è stata notificata alle ditte interessate da procedura espropriativa la nota prot. 12525 del 06.09.2012 con la quale si comunicava:

- la costituzione del predetto deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- la data del sopralluogo per la redazione dello stato di consistenza degli immobili da occupare;

Dato atto che la nota predetta è stata altresì pubblicata all'Albo Pretorio per 20 giorni a decorrere dal 10.09.2011;

Visto il tipo di frazionamento delle aree interessate dall'espropriazione, redatti dal professionista incaricato Geom. Claudio Succio ed approvati dall'Agenzia del Territorio di Torino in data 11.11.2009, prot. n. 2009/TO0774359;

Considerato che, per i predetti motivi, il Comune di Rivarolo, in qualità di Autorità espropriante, è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza ulteriori formalità;

Riconosciuta la regolarità degli atti sopra indicati, in ottemperanza al D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato D.P.R.;

DECRETA

Art. 1

È pronunciata a favore del Comune di Rivarolo Canavese, con sede in Via Ivrea n° 60, in qualità di Autorità espropriante, l'espropriazione degli immobili siti nel medesimo territorio comunale necessari alla realizzazione dell'opera descritta in premessa e riportati nell'allegato elenco (Allegato "A") che forma parte integrante del presente provvedimento, autorizzandone l'occupazione permanente e definitiva con trasferimento del diritto di proprietà in capo al Comune di Rivarolo Canavese.

La consistenza relativa agli immobili riportati nell'allegato "A" viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2

Il Comune di Rivarolo Canavese provvederà alla notifica del presente Decreto di Esproprio ai proprietari ablati, nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili e provvederà, senza indugio, a sua cura e spese, alla trascrizione del presente decreto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari ed adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la trascrizione dei beni immobili disposta con il presente provvedimento.

Art. 3

Il presente Decreto di Esproprio sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data medesima.

Il responsabile Settore Lavori pubblici e manutenzioni
Enrico Colombo

PROPRIETARI INTERESSATI DA PROCEDURA ESPROPRIATIVA

F.	Mappali	Proprietari	Indirizzo	Codice fiscale/ Partita IVA	Indennità da corrispondere €		
					mq	€/mq	Indennità per esproprio
18	1511 (ex 121)	EDIL PICCHIOLDI SNC di Picchioldi Giovanni & C.	Via Monte Grappa 15 - Rivarolo C.se (TO)	(omissis)	95,00	23,00	2.185,00
18	1513 (ex 481)	EDIL PICCHIOLDI SNC di Picchioldi Giovanni & C.	Via Monte Grappa 15 - Rivarolo C.se (TO)	(omissis)	37,00	23,00	851,00
TOTALE INDENNITA' D'ESPROPRIO							3.036,00

L'attribuzione del prezzo di esproprio è stato dedotto dalla deliberazione di Commissione Prefettizia n. 19 del 04/07/2012 la quale ha confermato il prezzo base della aree a servizi ricadenti nel PEEP in località Bicocca in € 23,00/mq.